



YALTA

DE LUXE  
КРЫМ. ЯЛТА. ЛИВАДИЯ.

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ, ГОТОВЫХ К ПРОЖИВАНИЮ,  
С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ ПЛАНИРОВКАМИ И ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ  
РОСКОШНЫЕ ВИДЫ  
СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИВАДИЯ - ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ КУРОРТНОЙ ЖИЗНИ





СОЛНЕЧНАЯ ТРОПА

7

5

3

6

РЕСТОРАН  
«ДОН СИЛЬВИО»

8

ЛИВАДИЙСКИЙ ДВОРЕЦ

1

ЯЛТА

ХРАМ ПОКРОВА

ПЛЯЖ

МОРЕ

САН. «НИЖНЯЯ ОРЕАНДА»

2

4

## В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ИТАЛЬЯНСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Добро пожаловать в Резиденцию «Дипломат», курортный комплекс в Крыму, отвечающий высоким требованиям недвижимости класса de luxe. Архитектурный проект, в основу которого лег классический стиль дворцовых ансамблей Ливадии, принадлежит известному итальянскому архитектору-дизайнеру Кристиано Бони. Резиденция «Дипломат», расположенная в 3 км от Ялты в неповторимой Ливадии, состоит из 8 корпусов. Все апартаменты в Резиденции полностью готовы к проживанию – в них выполнена дорогостоящая отделка, установлены кухни и необходимая бытовая техника. Общее количество апартаментов в комплексе – 278.





## АТМОСФЕРА

С просторных террас апартаментов открывается невероятный вид на лазурное море, реликтовый парк, горы, Большую Ялту. Искусно декорированные ограждения террас разработаны таким образом, чтобы передать всю роскошь и богатство неповторимой крымской природы.



## УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Резиденция «Дипломат» расположена в Ливадийской парковой зоне, в окружении значимых памятников архитектурного и исторического наследия России. В нескольких минутах находятся «Царская тропа», Ливадийский дворец, Храм Покрова Божьей Матери, а также знаменитая дача Л.И. Брежнева – «Глициния».





## ИТАЛЬЯНСКАЯ КЛАССИКА

Фасады комплекса выполнены в классическом стиле дворцовых ансамблей Ливадии, которые отличаются легкостью и изяществом, наряду с четкими линиями и формами. Резиденция «Дипломат» - наглядный пример того, как флорентийскому архитектору удалось создать совершенно новые стандарты эстетики и комфорта.

## РОСКОШЬ И СТАТУСНОСТЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Холлы Резиденции выполнены в классическом итальянском стиле с применением натуральных материалов высокого качества. Мраморные полы выложены авторской мозаикой, на потолках и стенах – оригинальные светильники и эксклюзивные хрустальные люстры.





## СВЕЖИЙ ВЗГЛЯД НА РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ

Интерьеры апартаментов разработаны экспертами с особой деликатностью. Большие окна, премиальная отделка, натуральные материалы – все это является обязательными атрибутами апартаментов Резиденции.





## ОТДЕЛКА

В каждом апартаменте кухни укомплектованы мебелью и бытовой техникой.

Стиральная и посудомоечная машины, электрическая плита, духовой шкаф, вытяжка и холодильник брендов Bosh, AEG, Siemens, Indesit – обязательные элементы современного дома.

Ванные комнаты апартаментов оснащены современной сантехникой для предоставления будущим жильцам соответствующего уровня комфорта.



## МАКСИМУМ КОМФОРТА

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 240 машиномест. Паркинг оборудован современными системами охраны и видеонаблюдения. К апартаментам можно подняться на скоростных лифтах, не покидая его.

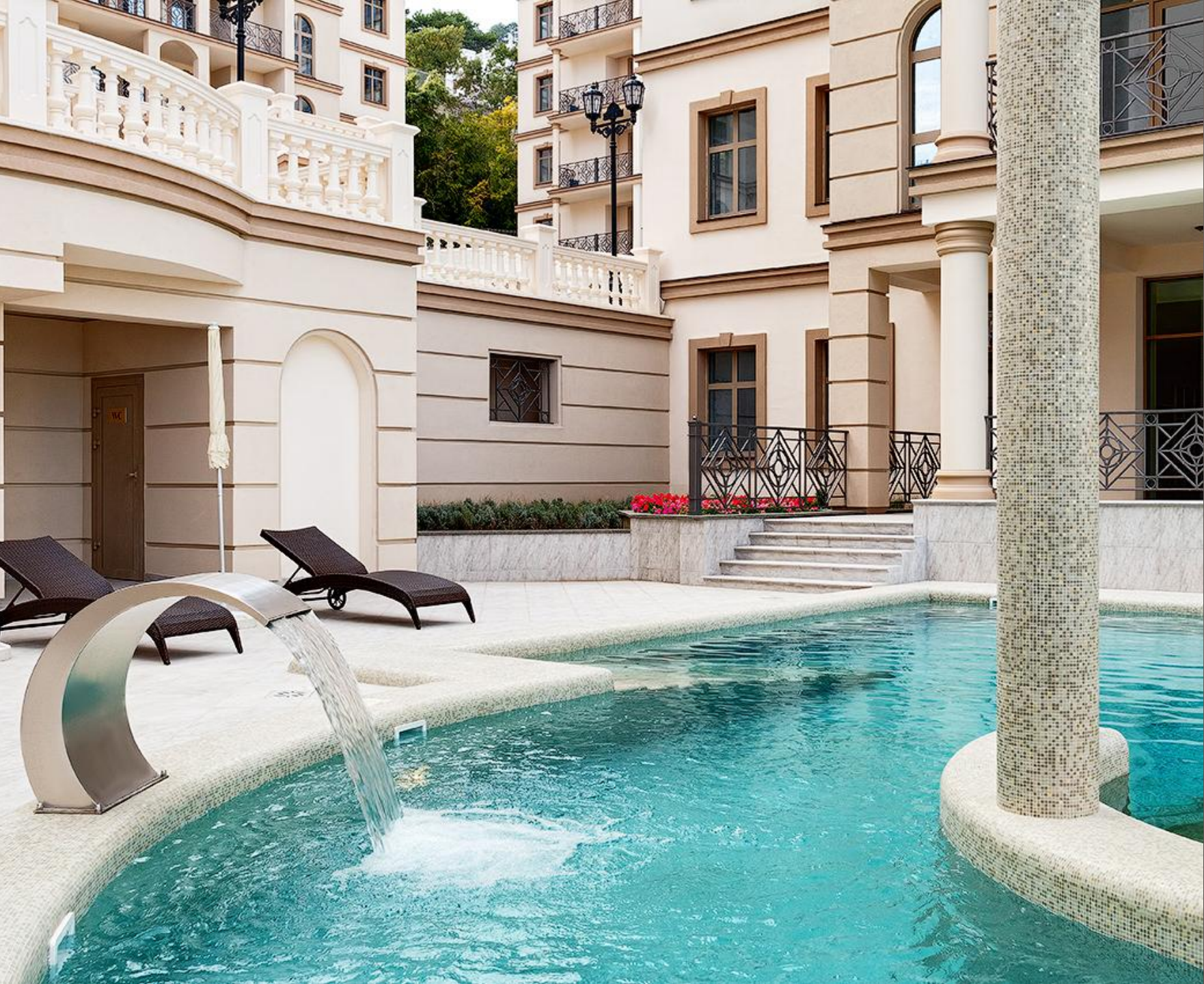


## ИНФРАСТРУКТУРА

На территории Резиденции расположен итальянский ресторан итальянской кухни «Дон Сильвио», где гостям предлагают изысканные вариации известных классических блюд Италии с оригинальной подачей и авторским акцентом, а также уникальную коллекцию вин из лучших уголков мира.

Ресторан находится на возвышенности, и из его окон открывается изумительный панорамный вид на море и горы.





## ИНФРАСТРУКТУРА

На территории комплекса функционируют 3 открытых бассейна, включая детский, спортивная и детская площадки.

В вечернее время в бассейнах включаются фонтаны и светодиодная подсветка с эффектом хромотерапии.

# С ЗАБОТОЙ О ПРЕКРАСНОМ

Уникальное полотно, автором которого является известный художник Федор Юдин, украшает холл 8 корпуса Резиденции. На картине изображены 100 исторических личностей - общественных деятелей, политиков, ученых, военных, писателей, художников, чья жизнь была связана с Крымом или чья деятельность оказала значительное влияние на судьбу жителей полуострова. Все они оказались на картине не просто по воле художника и не ввиду своей известности в наши дни, а потому, что их работа и поступки существенно отразились на жизни крымчан в разные эпохи.



# СПЕЦИФИКАЦИЯ

## Технические характеристики:

- Территория – 2,2 га;
- 7 восьмиэтажных корпусов;
- 1 пятиэтажный корпус;
- Сплит-системы Toshiba;
- Бесшумные лифты Wittur
- Двухуровневый подземный паркинг;
- 3 открытых бассейна;
- Детская и спортивная площадки;
- Ресторан «Дон Сильвио»
- Круглосуточная служба охраны и система видеонаблюдения;









YALTA

DE LUXE  
КРЫМ. ЯЛТА. ЛИВАДИЯ.